

SAK 11/18 ASBJØRNSTUA – UTVIKLE FOR FREMTIDEN ELLER STATUS QUO?

Narvikfjellet har forespurt Narvik Slalåmklubb om muligheten for å inngå et samarbeid rundt driften av Kaféen i Asbjørnstua.

STATUS:

- Asbjørnstua er Slalåmklubbens «klubbhus» – med kafé, varmestue, møterom/kontor, toalettfasiliteter, staur- og verktøybu, lager og utendørs treningsarena om sommeren.
- Asbjørnstua genererer en løpende inntekt til klubben i form av salgsinntekter og utleieinntekter. Årlig ligger omsetningen fra Asbjørnstua på rundt kr. 250 – 350 000,-.
- Asbjørnstua drives på dugnad i klubben. Det er valgt et husstyre som koordinerer driften, mens det løpende settes opp vaktlister.
- Inntektene har vært stabile, men på grunn av økt konkurranse fra Narvikfjellet har utviklingen i inntekter latt vente på seg.
- Asbjørnstua fungerer godt som varmestue og samlingspunkt for klubbens løpere og foreldre/trenere. Bakkemannskap møtes i større grad inne i verktøy/staurbua.
- Driften gir et løpende bidrag til klubbens forpliktelser, herunder både sportslig satsning og løpende driftskostnader.
- Området rundt Asbjørnstua ligger midt i «smørøyet» – mellom alpin- og langrennsløyper – altså godt rigget for fremtidens satsninger i Narvikfjellet.
- Narvikfjellet satser for fremtiden – med eller uten NSK!

UTFORDRINGER:

- Utfordrende å få på plass et husstyre som kan forestå driften av Asbjørnstua.
- Utfordringer med å holde åpent hver dag – ikke alle møter til vakt / har mulighet til å ta vakter.
- Vekslende omsetning – væravhengig
- Økende konkurranse fra Narvikfjellet – derimot totalt flere kunder
- Løpende behov for oppgraderinger og vedlikehold – driftskostnader
- Lavere marginer (delvis på grunn av manglende prisøkning)

STYRETS VURDERING: FORDELER OG ULEMPER MED EGEN DRIFT AV ASBJØRNSTUA:

Asbjørnstua er NSKs klubbhus, hvor også en stor del av den løpende inntekten til klubben stammer fra, i form av salgsinntekter fra kafédriften. Klubben har tidligere mottatt tilsvarende forespørsel fra Narvikfjellet, som har sin bakgrunn i at kafébygget nede i bunnen av anlegget kun er en midlertidig installasjon, og at denne på sikt skal fjernes.

Narvikfjellet har forelagt styret sine synspunkter i forhold til eventuell drift av Asbjørnstua i samarbeid med klubben. Narvikfjellet ser for seg en driftsmodell hvor de overtar ansvaret for den kommersielle driften av kaféen, og at denne tilpasses et konsept som skal bygge på klubbens historie og aktivitet. Narvikfjellet ser for seg at klubben gis tilgang til Asbjørnstua som før, og at det ikke vil

være noen hindringer for klubbens bruk av de fasiliteter som finnes. Selv kafédriften vil derimot måtte overtas, med de følger det får for klubbens muligheter til å drive salg selv.

Styret har vurdert fordelene med en slik avtale å være mange, blant annet stabilitet rundt driftsinntekten og frigjøring av ressurser til annet arbeid.

Ulempene ved en bortsetting av driften kan være en redusert tilknytning til eget klubbhus, samt mindre samholdt rundt driften av kaféen.

Styret har vurdert disse og andre forhold, og kommet til at man ønsker å utforske muligheten for et slikt samarbeid nærmere. Styret er av den oppfatning av at klubben nå står ovenfor et valg, der man enten kan velge å delta i utviklingen i fjellet, eller å unnlate dette og drifte videre som før.

Styret mener det er til det bedre for klubben å søke et samarbeid, da dette vil gi oss muligheter for å ta del i potensialet som ligger i fjellet i fremtiden. Et samarbeid må derimot være på klubbens premisser, og ikke føre til at man gir fra seg noen av de rettigheter klubben har til Asbjørnstua og området rundt denne. Det vil også være et klart krav til opprettholdelse og økning av inntekter som i dag stammer fra Asbjørnstua. Styret vil kvalitetssikre alle sider ved en eventuell fremtidig avtale til det beste for klubbens og dens medlemmer.

Basert på dette standpunktet vil styret foreslå at årsmøtet stemmer over følgende vedtak:

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

- Styret i Narvik Slalåmklubb gis fullmakt til å forhandle – og deretter inngå avtale om – drift av kaféen i Asbjørnstua, med Narvikfjellet.